

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATONS
DU CONSEIL MUNICIPAL N°52-2024

Nombre des conseillers :

en exercice : 27

présents : 20

votants : 23

L'an deux mille vingt-quatre, le 29 octobre à 19 h 00, le Conseil Municipal de la Commune d'Heyrieux – Isère – dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Daniel ANGONIN Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 22 octobre 2024

Présents : MM. ANGONIN, ROSET, Mme CHASTAGNARET, M. REVEYRAND, Mme GENDRIN, M. MACAIRE, Mme MOREAU, M. GIRERD-POTIN, Mmes GROS, GILIBERT, GRATRÉAUX, MARTIN, NOWAK, SOLNON, MM. BRICOUT, CLÉMENT, DALLARD, GROS, TALPIN, TOURNIÉ.

Absents ou excusés : Mme CARUSO-LOPEZ, MM. MONIN-VEYRET, PIOLAT, ROGNARD.

Avec procuration : M. BURGER à M. REVEYRAND, Mme COUTET à Mme CHASTAGNARET, Mme GAUTHIER à M. ANGONIN.

Objet : Institution du droit de préemption urbain renforcé

M. le Maire porte à la connaissance des membres du Conseil Municipal que l'article L211-1 du code de l'urbanisme offre la possibilité aux communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé, d'instituer un droit de préemption sur tout ou partie de la Zone d'activités Les Brosses.

L'article L211-4 du code de l'urbanisme permet à la commune par délibération motivée, de renforcer le droit de préemption c'est-à-dire d'étendre son champ d'application à des biens qui en sont normalement exclus.

Considérant qu'il est nécessaire que la Commune d'Heyrieux puisse poursuivre en vertu des dispositions du code de l'urbanisme ses actions ou opérations d'aménagement ayant pour objet de mettre en œuvre une politique locale relative à la requalification de ses zones d'activités économiques, et en particulier la zone d'activités Les Brosses, à leur optimisation et extension, ainsi qu'à l'accueil des activités économiques. En effet, le vieillissement des bâtiments les plus anciens et des espaces publics, la densité bâti aggravée par des divisions, des travaux (telles que les enseignes) et aménagements ne respectant pas les prescriptions des documents d'urbanisme, l'hyper imperméabilisation des sols, l'absence ou la rareté des espaces verts et de pleine terre, le manque d'entretien des abords des constructions, l'hétérogénéité des clôtures, l'omniprésence de véhicules stationnés sur le premier plan des parcelles, mais aussi en dehors des parcelles sur les voies publiques, justifient que la Collectivité s'intéresse aux fonciers mutables notamment.

Dans ce cadre, M. le Maire souhaite que le droit de préemption renforcé tel que défini à l'article L211-4 du code de l'urbanisme, soit institué sur l'ensemble de la zone d'activités Les Brosses. La maîtrise foncière permettra à la Commune, mais aussi à la Communauté de communes de mener à bien la politique ainsi définie en considération de l'intérêt général à la fois pour les entreprises implantées dans la zone et celles qui viendront s'installer, mais aussi pour le cadre de vie des habitants d'Heyrieux et des usagers traversant la commune ou venant travailler sur le territoire.

Sur proposition de M. le Maire, le Conseil à l'unanimité :

- institue le droit de préemption urbain "renforcé" en application de l'article L211-4 du code de l'urbanisme sur la zone d'activités Les Brosses tels que figurant aux plans de zonage annexé à la présente délibération, compte tenu des circonstances particulière décrites dans l'exposé ci-dessus et pour permettre la réalisation des objectifs définis,

- précise que le droit de préemption urbain "renforcé" entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet d'un affichage en mairie et d'une mention dans deux journaux,

- indique que le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au dossier du PLU conformément à l'article R151-52 du code de l'urbanisme.

- signale qu'en application de l'article R211-3 du code de l'urbanisme une copie de la présente délibération sera notifiée

- à M. le Préfet de l'Isère
- à M. le Directeur départemental des Finances Publiques
- à M. le Président de la Chambre Départementale des Notaires
- au Barreau du Tribunal de Grande Instance de Grenoble
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Grenoble

- l'autorise à mettre en œuvre et à signer tous les documents relatifs à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré et ont signé les membres présents du Conseil Municipal.

Suivent les signatures,
Pour ampliation,
A HEYRIEUX, le 4 novembre 2024

Le Maire,

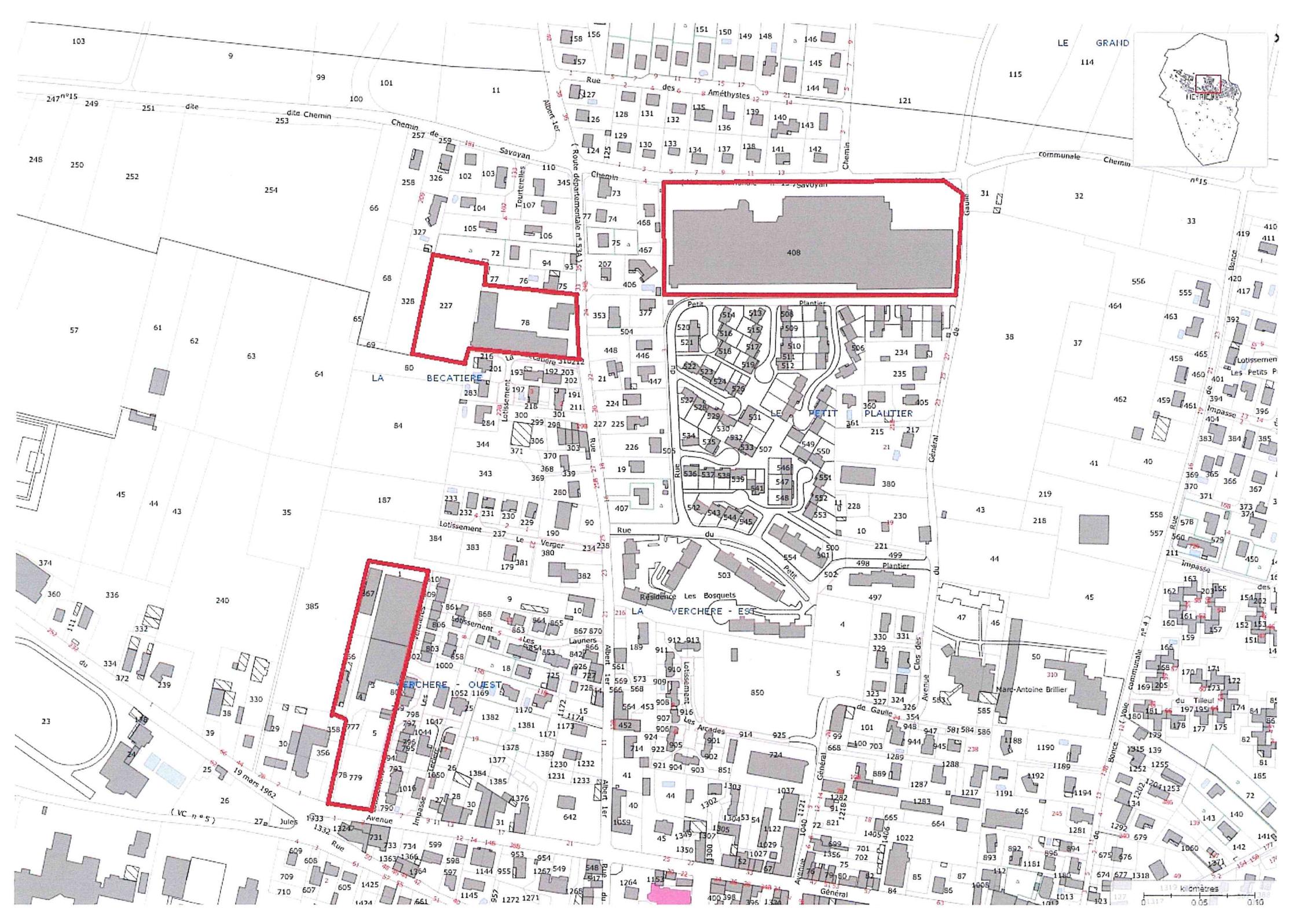
Daniel ANGONIN



La Secrétaire de séance,

Martine CHASTAGNARET





0 0.05 0.10
kilomètres

103 9 99 101 11 115 114
247 n°15 249 251 dite 253 dit Chemin 100
248 250 252 254
57 61 62 63 64
556 555 420 417 410 411
464 463 392 419
458 465 401 396
459 461 404 394
383 384 385
370 366 367
371 373 374
558 578 371
557 360 579
211 163 201 155
162 154 152
160 161 157 153
159 157 151
165 170 171 172
169 168 173
180 181 197 195
178 177 175
1315 139
1252 1255
1204 1253
1292 1291
340 679
675 676
1060
143 140
142 141
1013 1014
102 127
1117

108 109 110 111
112 113 114 115
116 117 118 119
120 121 122 123
124 125 126 127
128 129 130 131
132 133 134 135
136 137 138 139
140 141 142 143
144 145 146 147
148 149 150 151
152 153 154 155
156 157 158 159
160 161 162 163
164 165 166 167
168 169 170 171
172 173 174 175
176 177 178 179
180 181 182 183
184 185 186 187
188 189 190 191
192 193 194 195
196 197 198 199
200 201 202 203
204 205 206 207
208 209 210 211
212 213 214 215
216 217 218 219
220 221 222 223
224 225 226 227
228 229 230 231
232 233 234 235
236 237 238 239
240 241 242 243
244 245 246 247
248 249 250 251
252 253 254 255
256 257 258 259
260 261 262 263
264 265 266 267
268 269 270 271
272 273 274 275
276 277 278 279
280 281 282 283
284 285 286 287
288 289 290 291
292 293 294 295
296 297 298 299
300 301 302 303
304 305 306 307
308 309 310 311
312 313 314 315
316 317 318 319
320 321 322 323
324 325 326 327
328 329 330 331
332 333 334 335
336 337 338 339
340 341 342 343
344 345 346 347
348 349 350 351
352 353 354 355
356 357 358 359
360 361 362 363
364 365 366 367
368 369 370 371
372 373 374 375
376 377 378 379
380 381 382 383
384 385 386 387
388 389 390 391
392 393 394 395
396 397 398 399
400 401 402 403
404 405 406 407
408 409 410 411
412 413 414 415
416 417 418 419
420 421 422 423
424 425 426 427
428 429 430 431
432 433 434 435
436 437 438 439
440 441 442 443
444 445 446 447
448 449 450 451
452 453 454 455
456 457 458 459
460 461 462 463
464 465 466 467
468 469 470 471
472 473 474 475
476 477 478 479
480 481 482 483
484 485 486 487
488 489 490 491
492 493 494 495
496 497 498 499
500 501 502 503
504 505 506 507
508 509 510 511
512 513 514 515
516 517 518 519
520 521 522 523
524 525 526 527
528 529 530 531
532 533 534 535
536 537 538 539
540 541 542 543
544 545 546 547
548 549 550 551
552 553 554 555
556 557 558 559
560 561 562 563
564 565 566 567
568 569 570 571
572 573 574 575
576 577 578 579
580 581 582 583
584 585 586 587
588 589 590 591
592 593 594 595
596 597 598 599
600 601 602 603
604 605 606 607
608 609 610 611
612 613 614 615
616 617 618 619
620 621 622 623
624 625 626 627
628 629 630 631
632 633 634 635
636 637 638 639
640 641 642 643
644 645 646 647
648 649 650 651
652 653 654 655
656 657 658 659
660 661 662 663
664 665 666 667
668 669 670 671
672 673 674 675
676 677 678 679
680 681 682 683
684 685 686 687
688 689 690 691
692 693 694 695
696 697 698 699
700 701 702 703
704 705 706 707
708 709 710 711
712 713 714 715
716 717 718 719
720 721 722 723
724 725 726 727
728 729 730 731
732 733 734 735
736 737 738 739
740 741 742 743
744 745 746 747
748 749 750 751
752 753 754 755
756 757 758 759
760 761 762 763
764 765 766 767
768 769 770 771
772 773 774 775
776 777 778 779
780 781 782 783
784 785 786 787
788 789 790 791
792 793 794 795
796 797 798 799
800 801 802 803
804 805 806 807
808 809 810 811
812 813 814 815
816 817 818 819
820 821 822 823
824 825 826 827
828 829 830 831
832 833 834 835
836 837 838 839
840 841 842 843
844 845 846 847
848 849 850 851
852 853 854 855
856 857 858 859
860 861 862 863
864 865 866 867
868 869 870 871
872 873 874 875
876 877 878 879
880 881 882 883
884 885 886 887
888 889 890 891
892 893 894 895
896 897 898 899
900 901 902 903
904 905 906 907
908 909 910 911
912 913 914 915
916 917 918 919
920 921 922 923
924 925 926 927
928 929 930 931
932 933 934 935
936 937 938 939
940 941 942 943
944 945 946 947
948 949 950 951
952 953 954 955
956 957 958 959
960 961 962 963
964 965 966 967
968 969 970 971
972 973 974 975
976 977 978 979
980 981 982 983
984 985 986 987
988 989 990 991
992 993 994 995
996 997 998 999
1000 1001 1002 1003
1004 1005 1006 1007
1008 1009 1010 1011
1012 1013 1014 1015
1016 1017 1018 1019
1020 1021 1022 1023
1024 1025 1026 1027
1028 1029 1030 1031
1032 1033 1034 1035
1036 1037 1038 1039
1040 1041 1042 1043
1044 1045 1046 1047
1048 1049 1050 1051
1052 1053 1054 1055
1056 1057 1058 1059
1060 1061 1062 1063
1064 1065 1066 1067
1068 1069 1070 1071
1072 1073 1074 1075
1076 1077 1078 1079
1080 1081 1082 1083
1084 1085 1086 1087
1088 1089 1090 1091
1092 1093 1094 1095
1096 1097 1098 1099
1100 1101 1102 1103
1104 1105 1106 1107
1108 1109 1110 1111
1112 1113 1114 1115
1116 1117 1118 1119
1120 1121 1122 1123
1124 1125 1126 1127
1128 1129 1130 1131
1132 1133 1134 1135
1136 1137 1138 1139
1140 1141 1142 1143
1144 1145 1146 1147
1148 1149 1150 1151
1152 1153 1154 1155
1156 1157 1158 1159
1160 1161 1162 1163
1164 1165 1166 1167
1168 1169 1170 1171
1172 1173 1174 1175
1176 1177 1178 1179
1180 1181 1182 1183
1184 1185 1186 1187
1188 1189 1190 1191
1192 1193 1194 1195
1196 1197 1198 1199
1200 1201 1202 1203
1204 1205 1206 1207
1208 1209 1210 1211
1212 1213 1214 1215
1216 1217 1218 1219
1220 1221 1222 1223
1224 1225 1226 1227
1228 1229 1230 1231
1232 1233 1234 1235
1236 1237 1238 1239
1240 1241 1242 1243
1244 1245 1246 1247
1248 1249 1250 1251
1252 1253 1254 1255
1256 1257 1258 1259
1260 1261 1262 1263
1264 1265 1266 1267
1268 1269 1270 1271
1272 1273 1274 1275
1276 1277 1278 1279
1280 1281 1282 1283
1284 1285 1286 1287
1288 1289 1290 1291
1292 1293 1294 1295
1296 1297 1298 1299
1300 1301 1302 1303
1304 1305 1306 1307
1308 1309 1310 1311
1312 1313 1314 1315
1316 1317 1318 1319
1320 1321 1322 1323
1324 1325 1326 1327
1328 1329 1330 1331
1332 1333 1334 1335
1336 1337 1338 1339
1340 1341 1342 1343
1344 1345 1346 1347
1348 1349 1350 1351
1352 1353 1354 1355
1356 1357 1358 1359
1360 1361 1362 1363
1364 1365 1366 1367
1368 1369 1370 1371
1372 1373 1374 1375
1376 1377 1378 1379
1380 1381 1382 1383
1384 1385 1386 1387
1388 1389 1390 1391
1392 1393 1394 1395
1396 1397 1398 1399
1400 1401 1402 1403
1404 1405 1406 1407
1408 1409 1410 1411
1412 1413 1414 1415
1416 1417 1418 1419
1420 1421 1422 1423
1424 1425 1426 1427
1428 1429 1430 1431
1432 1433 1434 1435
1436 1437 1438 1439
1440 1441 1442 1443
1444 1445 1446 1447
1448 1449 1450 1451
1452 1453 1454 1455
1456 1457 1458 1459
1460 1461 1462 1463
1464 1465 1466 1467
1468 1469 1470 1471
1472 1473 1474 1475
1476 1477 1478 1479
1480 1481 1482 1483
1484 1485 1486 1487
1488 1489 1490 1491
1492 1493 1494 1495
1496 1497 1498 1499
1500 1501 1502 1503
1504 1505 1506 1507
1508 1509 1510 1511
1512 1513 1514 1515
1516 1517 1518 1519
1520 1521 1522 1523
1524 1525 1526 1527
1528 1529 1530 1531
1532 1533 1534 1535
1536 1537 1538 1539
1540 1541 1542 1543
1544 1545 1546 1547
1548 1549 1550 1551
1552 1553 1554 1555
1556 1557 1558 1559
1560 1561 1562 1563
1564 1565 1566 1567
1568 1569 1570 1571
1572 1573 1574 1575
1576 1577 1578 1579
1580 1581 1582 1583
1584 1585 1586 1587
1588 1589 1590 1591
1592 1593 1594 1595
1596 1597 1598 1599
1600 1601 1602 1603
1604 1605 1606 1607
1608 1609 1610 1611
1612 1613 1614 1615
1616 1617 1618 1619
1620 1621 1622 1623
1624 1625 1626 1627
1628 1629 1630 1631
1632 1633 1634 1635
1636 1637 1638 1639
1640 1641 1642 1643
1644 1645 1646 1647
1648 1649 1650 1651
1652 1653 1654 1655
1656 1657 1658 1659
1660 1661 1662 1663
1664 1665 1666 1667
1668 1669 1670 1671
1672 1673 1674 1675
1676 1677 1678 1679
1680 1681 1682 1683
1684 1685 1686 1687
1688 1689 1690 1691
1692 1693 1694 1695
1696 1697 1698 1699
1700 1701 1702 1703
1704 1705 1706 1707
1708 1709 1710 1711
1712 1713 1714 1715
1716 1717 1718 1719
1720 1721 1722 1723
1724 1725 1726 1727
1728 1729 1730 1731
1732 1733 1734 1735
1736 1737 1738 1739
1740 1741 1742 1743
1744 1745 1746 1747
1748 1749 1750 1751
1752 1753 1754 1755
1756 1757 1758 1759
1760 1761 1762 1763
1764 1765 1766 1767
1768 1769 1770 1771
1772 1773 1774 1775
1776 1777 1778 1779
1780 1781 1782 1783
1784 1785 1786 1787
1788 1789 1790 1791
1792 1793 1794 1795
1796 1797 1798 1799
1800 1801 1802 1803
1804 1805 1806 1807
1808 1809 1810 1811
1812 1813 1814 1815
1816 1817 1818 1819
1820 1821 1822 1823
1824 1825 1826 1827
1828 1829 1830 1831
1832 1833 1834 1835
1836 1837 1838 1839
1840 1841 1842 1843
1844 1845 1846 1847
1848 1849 1850 1851
1852 1853 1854 1855
1856 1857 1858 1859
1860 1861 1862 1863
1864 1865 1866 1867
1868 1869 1870 1871
1872 1873 1874 1875
1876 1877 1878 1879
1880 1881 1882 1883
1884 1885 1886 1887
1888 1889 1890 1891
1892 1893 1894 1895
1896 1897 1898 1899
1900 1901 1902 1903
1904 1905 1906 1907
1908 1909 1910 1911
1912 1913 1914 1915
1916 1917 1918 1919
1920 1921 1922 1923
1924 1925 1926 1927
1928 1929 1930 1931
1932 1933 1934 1935
1936 1937 1938 1939
1940 1941 1942 1943
1944 1945 1946 1947
1948 1949 1950 1951
1952 1953 1954 1955
1956 1957 1958 1959
1960 1961 1962 1963
1964 1965 1966 1967
1968 1969 1970 1971
1972 1973 1974 1975
1976 1977 1978 1979
1980 1981 1982 1983
1984 1985 1986 1987
1988 1989 1990 1991
1992 1993 1994 1995
1996 1997 1998 1999
2000 2001 2002 2003
2004 2005 2006 2007
2008 2009 2010 2011
2012 2013 2014 2015
2016 2017 2018 2019
2020 2021 2022 2023
2024 2025 2026 2027
2028 2029 2030 2031
2032 2033 2034 2035
2036 2037 2038 2039
2040 2041 2042 2043
2044 2045 2046 2047
2048 2049 2050 2051
2052 2053 2054 2055
2056 2057 2058 2059
2060 2061 2062 2063
2064 2065 2066 2067
2068 2069 2070 2071
2072 2073 2074 2075
2076 2077 2078 2079
2080 2081 2082 2083
2084 2085 2086 2087
2088 2089 2090 2091
2092 2093 2094 2095
2096 2097 2098 2099
2100 2101 2102 2103
2104 2105 2106 2107
2108 2109 2110 2111
2112 2113 2114 2115
2116 2117 2118 2119
2120 2121 2122 2123
2124 2125 2126 2127
2128 2129 2130 2131
2132 2133 2134 2135
2136 2137 2138 2139
2140 2141 2142 2143
2144 2145 2146 2147
2148 2149 2150 2151
2152 2153 2154 2155
2156 2157 2158 2159
2160 2161 2162 2163
2164 2165 2166 2167
2168 2169 2170 2171
2172 2173 2174 2175
2176 2177 2178 2179
2180 2181 2182 2183
2184 2185 2186 2187
2188 2189 2190 2191
2192 2193 2194 2195
2196 2197 2198 2199
2200 2201 2202 2203
2204 2205 2206 2207
2208 2209 2210 2211
2212 2213 2214 2215
2216 2217 2218 2219
2220 2221 2222 2223
2224 2225 2226 2227
2228 2229 2230 2231
2232 2233 2234 2235
2236 2237 2238 2239
2240 2241 2242 2243
2244 2245 2246 2247
2248 2249 2250 2251
2252 2253 2254 2255
2256 2257 2258 2259
2260 2261 2262 2263
2264 2265 2266 2267
2268 2269 2270 2271
2272 2273 2274 2275
2276 2277 2278 2279
2280 2281 2282 2283
2284 2285 2286 2287
2288 2289 2290 2291
2292 2293 2294 2295
2296 2297 2298 2299
2300 2301 2302 2303
2304 2305 2306 2307
2308 2309 2310 2311
2312 2313 2314 2315
2316 2317 2318 2319
2320 2321 2322 2323
2324 2325 2326 2327
2328 2329 2330 2331
2332 2333 2334 2335
2336 2337 2338 2339
2340 2341 2342 2343
2344 2345 2346 2347
2348 2349 2350 2351
2352 2353 2354 2355
2356 2357 2358 2359
2360 2361 2362 2363
2364 2365 2366 2367
2368 2369 2370 2371
2372 2373 2374 2375
2376 2377 2378 2379
2380 2381 2382 2383
2384 2385 2386 2387
2388 2389 2390 2391
2392 2393 2394 2395
2396 2397 2398 2399
2400 2401 2402 2403
2404 2405 2406 2407
2408 2409 2410 2411
2412 2413 2414 2415
2416 2417 2418 2419
2420 2421 2422 2423
2424 2425 2426 2427
2428 2429 2430 2431
2432 2433 2434 2435
2436 2437 2438 2439
2440 2441 2442 2443
2444 2445 2446 2447
2448 2449 2450 2451
2452 2453 2454 2455
2456 2457 2458 2459
2460 2461 2462 2463
2464 2465 2466 2467
2468 2469 2470 2471
2472 2473 2474 2475
2476 2477 2478 2479
2480 2481 2482 2483
2484 2485 2486 2487
2488 2489 2490 2491
2492 2493 2494 2495
2496 249

