

Pierre BLANCHARD  
Commissaire enquêteur

Heyrieux, le 16 février 2017

MAIRIE D'HEYRIEUX

09 MARS 2017

Monsieur ANGONIN Daniel, Maire  
Mairie  
Place Paul Doumer  
38540 HEYRIEUX

Collines du Nord Dauphiné

Réf. : 17 02 38 RP VS NJ  
Affaire suivie par Virginie SCHMITT  
Mail : virginie.schmitt@collines.org

**Objet : Avis sur arrêt du PLU**

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 19 décembre 2016, vous sollicitez la Communauté de Communes des Collines du Nord Dauphiné pour un avis sur le PLU arrêté d'Heyrieux en date du 22 novembre 2016.

Après avoir pris connaissance de l'ensemble des éléments de votre envoi, la Communauté de Communes vous fait part de ses remarques et de son avis favorable.

L'extension de la ZA des Brosses prévue dans le PLU arrêté (3.7 ha) répond au besoin de relocalisation de la surface commerciale d'Intermarché. Toutefois, cette surface ne sera pas suffisante pour développer des activités complémentaires dans la continuité de cette ZA afin de faire face aux nombreuses demandes d'installation qui parviennent à la CCCND ainsi qu'à la mairie. C'est pourquoi, une fois le SCOT Nord-Isère approuvé suite à sa mise en révision, il nous paraîtra nécessaire de prévoir une extension supplémentaire de la ZA des Brosses, afin de conforter le développement économique de notre territoire, en conformité avec notre stratégie de développement économique.

Par ailleurs, nous avons bien noté la volonté de la commune de requalifier un tènement actuellement à vocation économique à l'extrémité Est de la ZA des Brosses (OAP secteur 4) afin de créer des logements.

De manière globale, la situation géographique stratégique de la commune d'Heyrieux à proximité d'infrastructures d'envergure telles que l'aéroport St Exupéry, doit être prise en compte par le SCOT Nord-Isère pour le développement économique du bassin d'emplois.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

René PORRETTA,  
Président



Communauté de Communes des Collines du Nord Dauphiné  
566 avenue de l'Europe - 38540 HEYRIEUX - 04 72 48 19 89 - communaute@collines.org

[www.collines.org](http://www.collines.org)

